

**L'AN DEUX MILLE VINGT  
LE VINGT ET UN JUILLET**

Maître Laurence LEVASSEUR notaire associé de la société par actions simplifiée à associé unique dénommée "OFFICE NOTARIAL D'ORMESSON", dont le siège est à Ormesson sur Marne (Val de Marne), 99 Bis Avenue du Général de Gaulle, soussignée

A reçu le présent acte authentique à la requête de la ou des personne(s) ci-après identifiée(s) :

**MODIFICATIF  
D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

**IDENTIFICATION DU REQUERANT**

Le syndicat dénommée "**SYNDIC COPROPRIETAIRE 1-2 RUE 3 EPIS**",

Syndicat de copropriété dont le siège social est à SUCY EN BRIE (94370), 1-2 rue des Trois Epis.

Non immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

**PRESENCE - REPRESENTATION**

- Le "**SYNDIC COPROPRIETAIRE 1-2 RUE 3 EPIS**", est représentée par Monsieur Hugues VARTANIAN, Gérant de société, demeurant à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) 23 avenue du Général Binger , ici présent, agissant en qualité de syndic de l'ensemble immobilier sis à SUCY EN BRIE (94370) 1-2 rue des 3 Epis, et 1,2,3,5,7 rue du Lys d'Or, nommé à cette fonction pour une durée de 12 mois expirant le 30 juin 2020 en vertu de l'assemblée générale des copropriétaires du 26 juin 2019 dont une copie du procès-verbal qui en a été dressé est demeuré annexé. Lequel mandat de syndic prorogé pour une durée de 8 mois après la date de cessation de l'état d'urgence en vertu de l'article 22 de l'ordonnance 2020-304 suivie d'une ordonnance rectificative 2020-460 en date du 22 avril 2020 portant diverses mesures prises pour faire face à l'épidémie du COVID-19,

Et spécialement autorisé à l'effet des présentes, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'assemblée générale extraordinaire des copropriétaires valablement convoquée et ayant valablement délibéré, en date à SUCY EN BRIE du 28 février 2020 dont copie du procès-verbal certifié conforme est demeuré ci-annexé.

Ladite décision n'ayant pas fait l'objet de contestation (article 42 de la loi du 10 juillet 1965) ainsi qu'il résulte des attestations des copropriétaires opposants ou défaillants, dont copie est demeurée annexée

**(ANNEXE N°1. POUVOIRS DU SYNDICAT ET NON RECOURS)**

## **Ci-après dénommé(e)s "LE REQUERANT"**

Lequel requérant a requis le notaire soussigné à l'effet d'établir ainsi qu'il suit le **modificatif à l'état descriptif de division** concernant un immeuble ou ensemble immobilier situé à SUCY EN BRIE (94370), 1 et 2 rue des Trois Epis, 1 à 7 rue des Lys d'Or.

Etant ici précisé que ce modificatif a été préalablement autorisé aux termes d'une assemblée générale des copropriétaires en date du 28 février 2020 sus-annexée.

Préalablement à l'acte objet des présentes, le requérant a exposé ce qui suit :

### **EXPOSE**

#### **DESIGNATION**

Le présent modificatif s'applique à un immeuble en copropriété

L'ensemble édifié sur un terrain situé à SUCY EN BRIE (94370), 1 et 2 rue des Trois Epis, 1 à 7 rue des Lys d'Or, d'une contenance d'après titres, de 11 685 m<sup>2</sup>, et cadastré :

| Préfixe           | Section | N°  | Adresse ou lieudit    | Contenance       |
|-------------------|---------|-----|-----------------------|------------------|
|                   | AT      | 425 | rue de la Procession  | 02 a 05 ca       |
|                   | AT      | 427 | rue de la Procession  | 24 ca            |
|                   | AT      | 690 | rue Charles de Gaulle | 82 a 82 ca       |
|                   | AT      | 691 | rue de la Procession  | 16 a 88 ca       |
|                   | AT      | 692 | rue de la Procession  | 14 a 86 ca       |
| Contenance totale |         |     |                       | 01 ha 16 a 85 ca |

Références de publicité foncière du règlement de copropriété - L'ensemble immobilier dont dépendent les lots vendus a fait l'objet d'un état descriptif de division contenant règlement de copropriété dressé par Maître FIRCOWICZ, Notaire à BOISSY SAINT LÉGER, le 4 octobre 1999, publié au bureau des hypothèques de CRETEIL 3

Suivi d'un modificatif suivant acte reçu par Maître PARENTAUD, Notaire à BOISSY SAINT LÉGER, le 23 mai 2012, publié à la conservation des Hypothèques de CRÉTEIL 3ÈME BUREAU, le 25 juin 2012 volume 2012P numéro 2866.

#### **ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION D'ORIGINE**

L'immeuble ci-dessus désigné est divisé en 335 lots numérotés de 1 à 335, dont la désignation comprend pour chacun d'eux, l'indication des parties privatives et une quote-part indivise des parties communes, exprimées en millièmes.

Conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, les éléments pris en considération et la méthode de calcul permettant de fixer les quotes-parts de parties communes et la répartition des charges est la suivante :

Détermination proportionnelle à la valeur relative de chaque partie privative

par rapport à l'ensemble des valeurs desdites parties.

Pour leurs calculs il a été tenu compte, notamment :

- de la consistance et de la nature de chaque lot,
- de la superficie privative affectée à chaque lot,
- de la situation des lots dans l'immeuble,

Sans égard à leur utilisation.

Coefficients de nature :

- local d'habitation : coefficient 1,00
- cave : coefficient 0,15
- parking : coefficient 0,40

Les coefficients de pondérations appliqués aux surfaces privatives en fonction de ces critères sont ceux préconisés par l'ordre national des géomètres-experts. Ils ont cependant pu être adaptés par ARCHIMED-géomètres experts à FONTENAY SOUS BOIS rédacteur du modificatif à l'état descriptif de division..

### **MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CREATION DE LOTS PAR PRELEVEMENT SUR LES PARTIES COMMUNES**

Les copropriétaires désirant créer trois lots à usage d'appartement, cave et aire de stationnement portant les numéros 336 à 338 par prélèvement sur les parties communes, l'assemblée générale des copropriétaires s'est réunie le 28 février 2020 statuant à la majorité de l'article 24 de la loi n° 65-557 du 10 Juillet 1965, pour autoriser cette modification.

Une copie du procès-verbal de ladite assemblée certifiée conforme par le syndic est demeurée sus-annexée.

**Cela exposé**, il est procédé au modificatif de l'état descriptif de division sus-énoncé.

### **NOUVEL ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

En conséquence, il est procédé dans l'état descriptif de division établi par ARCHIMED-géomètres experts à FONTENAY SOUS BOIS (94) 12 boulevard de Vincennes en septembre 2019 à la création de trois nouveaux lots portant les numéros 336 à 338 désignés de la manière suivante :

Lot numéro trois cent trente-six (336) - Au rez-de-chaussée du bâtiment 5, un appartement composé de trois pièces principales comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres, dégagement, salle de bains, wc.

Les 596/ 10604èmes des parties communes spéciales au bâtiment 5

Les 88/ 10088èmes des charges du chauffage

Les 79 / 10079èmes des charges des espaces verts

Et les 76 / 10083èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Figurant sous teinte rose au plan annexé.

Lot numéro trois cent trente-sept (337) - Au sous-sol du bâtiment 5, une

cave.

Les 8/ 10604èmes des parties communes spéciales au bâtiment 5  
Les 80/ 10094èmes des charges ascenseur  
Et 1 / 10083èmes des parties communes générales de l'immeuble.  
Figurant sous teinte bleue au plan annexé.

Lot numéro trois cent trente-huit (338) - Au sous-sol du bâtiment 5, une aire de stationnement.

Les 14/ 10094èmes des charges ascenseur  
Et 1/ 115èmes des charges de parking  
Et les 3 / 10083 èmes des parties communes générales de l'immeuble.  
Figurant sous teinte verte au plan annexé.  
**(ANNEXE N°2. PLANS DE COPROPRIETE)**

Par suite de la création des lots sus-désignés issus des parties communes, les tantièmes de tous les lots seront désormais exprimés, savoir :

- Pour les parties communes générales, en 10083èmes
- Pour les charges du bâtiment 5, en 10604èmes
- Pour les charges ascenseur, en 10094èmes
- Pour les charges de chauffage, en 10088èmes
- Pour les charges de parking, en 115èmes
- Pour les charges d'espaces verts, en 10079èmes.

Le tableau récapitulatif des tantièmes spéciaux est demeuré annexé aux présentes.

**(ANNEXE N°3. TABLEAU TANTIEMES SPECIAUX)**

### **TABLEAU RECAPITULATIF**

Le nouvel état descriptif de division est résumé ci-après, conformément aux articles 71-5 et 71-7 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 pris pour l'application du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, ledit article créé par décret n° 2012-1462 du 26 décembre 2012 :

Tableau récapitulatif -

| N° lot | Bâtiment | Esc | Etage           | Nature du lot  | Millièmes |
|--------|----------|-----|-----------------|----------------|-----------|
| 1      | 1        | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 61        |
| 2      | 1        | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77        |
| 3      | 1        | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56        |
| 4      | 1        | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56        |
| 5      | 1        | --- | 1er étage       | Un appartement | 81        |
| 6      | 1        | --- | 1er étage       | Un appartement | 83        |
| 7      | 1        | --- | 1er étage       | Un appartement | 61        |

|    |   |     |                 |                |     |
|----|---|-----|-----------------|----------------|-----|
| 8  | 1 | --- | 1er étage       | Un appartement | 98  |
| 9  | 1 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 85  |
| 10 | 1 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 87  |
| 11 | 1 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 64  |
| 12 | 1 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 103 |
| 13 | 1 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 86  |
| 14 | 1 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 89  |
| 15 | 1 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 65  |
| 16 | 1 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 105 |
| 17 | 1 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 109 |
| 18 | 1 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 110 |
| 19 | 1 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 116 |
| 20 | 1 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 138 |
| 21 | 2 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 64  |
| 22 | 2 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77  |
| 23 | 2 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 24 | 2 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 52  |
| 25 | 2 | --- | 1er étage       | Un appartement | 80  |
| 26 | 2 | --- | 1er étage       | Un appartement | 81  |
| 27 | 2 | --- | 1er étage       | Un appartement | 61  |
| 28 | 2 | --- | 1er étage       | Un appartement | 98  |
| 29 | 2 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 84  |
| 30 | 2 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 86  |
| 31 | 2 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 64  |
| 32 | 2 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 103 |
| 33 | 2 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 86  |
| 34 | 2 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 106 |
| 35 | 2 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 114 |
| 36 | 2 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 136 |
| 37 | 3 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 38 | 3 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 39 | 3 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77  |
| 40 | 3 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 64  |
| 41 | 3 | --- | 1er étage       | Un appartement | 98  |
| 42 | 3 | --- | 1er étage       | Un appartement | 61  |
| 43 | 3 | --- | 1er étage       | Un appartement | 82  |
| 44 | 3 | --- | 1er étage       | Un appartement | 80  |
| 45 | 3 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 103 |
| 46 | 3 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 64  |

|    |   |     |                 |                |     |
|----|---|-----|-----------------|----------------|-----|
| 47 | 3 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 86  |
| 48 | 3 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 84  |
| 49 | 3 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 136 |
| 50 | 3 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 114 |
| 51 | 3 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 107 |
| 52 | 3 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 86  |
| 53 | 4 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 61  |
| 54 | 4 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77  |
| 55 | 4 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 56 | 4 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 57 | 4 | --- | 1er étage       | Un appartement | 81  |
| 58 | 4 | --- | 1er étage       | Un appartement | 81  |
| 59 | 4 | --- | 1er étage       | Un appartement | 61  |
| 60 | 4 | --- | 1er étage       | Un appartement | 98  |
| 61 | 4 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 104 |
| 62 | 4 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 104 |
| 63 | 4 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 112 |
| 64 | 4 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 133 |
| 65 | 5 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77  |
| 66 | 5 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 75  |
| 67 | 5 | --- | 1er étage       | Un appartement | 98  |
| 68 | 5 | --- | 1er étage       | Un appartement | 61  |
| 69 | 5 | --- | 1er étage       | Un appartement | 82  |
| 70 | 5 | --- | 1er étage       | Un appartement | 80  |
| 71 | 5 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 103 |
| 72 | 5 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 64  |
| 73 | 5 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 86  |
| 74 | 5 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 84  |
| 75 | 5 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 135 |
| 76 | 5 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 114 |
| 77 | 5 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 107 |
| 78 | 5 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 86  |
| 79 | 6 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 61  |
| 80 | 6 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 77  |
| 81 | 6 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 56  |
| 82 | 6 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 52  |
| 83 | 6 | --- | 1er étage       | Un appartement | 81  |

|     |   |     |                 |                |     |
|-----|---|-----|-----------------|----------------|-----|
| 84  | 6 | --- | 1er étage       | Un appartement | 81  |
| 85  | 6 | --- | 1er étage       | Un appartement | 61  |
| 86  | 6 | --- | 1er étage       | Un appartement | 97  |
| 87  | 6 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 83  |
| 88  | 6 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 87  |
| 89  | 6 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 64  |
| 90  | 6 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 103 |
| 91  | 6 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 85  |
| 92  | 6 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 89  |
| 93  | 6 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 65  |
| 94  | 6 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 105 |
| 95  | 6 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 113 |
| 96  | 6 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 110 |
| 97  | 6 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 116 |
| 98  | 6 | --- | 4ème étage      | Un appartement | 136 |
| 99  | 7 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 39  |
| 100 | 7 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 67  |
| 101 | 7 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement | 89  |
| 102 | 7 | --- | 1er étage       | Un appartement | 94  |
| 103 | 7 | --- | 1er étage       | Un appartement | 73  |
| 104 | 7 | --- | 1er étage       | Un appartement | 95  |
| 105 | 7 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 99  |
| 106 | 7 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 77  |
| 107 | 7 | --- | 2ème étage      | Un appartement | 100 |
| 108 | 7 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 133 |
| 109 | 7 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 114 |
| 110 | 7 | --- | 3ème étage      | Un appartement | 138 |
| 111 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 112 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 113 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 114 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 115 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 116 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 117 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 118 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 119 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 120 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 121 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 122 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 123 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 124 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 125 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 126 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |
| 127 | 1 | --- | sous-sol        | Une cave       | 1   |

|     |   |     |          |          |   |
|-----|---|-----|----------|----------|---|
| 128 | 1 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 129 | 1 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 130 | 1 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 131 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 132 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 133 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 134 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 135 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 136 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 137 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 138 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 139 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 140 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 141 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 142 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 143 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 144 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 145 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 146 | 2 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 147 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 148 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 149 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 150 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 151 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 152 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 153 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 154 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 155 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 156 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 157 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 158 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 159 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 160 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 161 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 162 | 3 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 163 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 164 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 165 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 166 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 167 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 168 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 169 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 170 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 171 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 172 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 173 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |

|     |   |     |          |          |   |
|-----|---|-----|----------|----------|---|
| 174 | 4 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 175 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 176 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 177 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 178 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 179 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 180 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 181 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 182 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 183 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 184 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 185 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 186 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 187 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 188 | 5 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 189 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 190 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 191 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 192 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 193 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 194 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 195 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 196 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 197 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 198 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 199 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 200 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 201 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 202 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 203 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 204 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 205 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 206 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 207 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 208 | 6 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 209 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 210 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 211 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 212 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 213 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 214 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 215 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 216 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 217 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 218 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |
| 219 | 7 | --- | sous-sol | Une cave | 1 |

|     |   |     |          |                      |   |
|-----|---|-----|----------|----------------------|---|
| 220 | 7 | --- | sous-sol | Une cave             | 1 |
| 221 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 222 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 223 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 224 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 225 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 226 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 227 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 228 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 229 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 230 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 231 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 232 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 233 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 234 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 235 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 236 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 237 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 238 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 239 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 240 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 241 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 242 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 243 |   | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |

|     |  |     |          |                         |   |
|-----|--|-----|----------|-------------------------|---|
| 244 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 245 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 246 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 247 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 248 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 249 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 250 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 251 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 252 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 253 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 254 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 255 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 256 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 257 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 258 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 259 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 260 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 261 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 262 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 263 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 264 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 265 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 266 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 267 |  | --- | sous-sol | Un parking              | 3 |

|     |  |     |          |                      |   |
|-----|--|-----|----------|----------------------|---|
|     |  |     |          | intérieur            |   |
| 268 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 269 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 270 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 271 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 272 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 273 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 274 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 275 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 276 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 277 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 278 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 279 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 280 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 281 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 282 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 283 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 284 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 285 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 286 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 287 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 288 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 289 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |
| 290 |  | --- | sous-sol | Un parking intérieur | 3 |

|     |  |     |          |                         |   |
|-----|--|-----|----------|-------------------------|---|
| 291 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 292 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 293 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 294 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 295 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 296 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 297 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 298 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 299 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 300 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 301 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 302 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 303 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 304 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 305 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 306 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 307 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 308 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 309 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 310 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 311 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 312 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 313 |  | --- | sous-sol | Un parking<br>intérieur | 3 |
| 314 |  | --- | sous-sol | Un parking              | 3 |

|     |   |     |                 |                      |                   |
|-----|---|-----|-----------------|----------------------|-------------------|
|     |   |     |                 | intérieur            |                   |
| 315 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 316 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 317 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 318 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 319 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 320 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 321 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 322 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 323 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 324 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 325 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 326 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 327 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 328 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 329 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 330 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 331 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 332 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 333 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 334 |   | --- | sous-sol        | Un parking intérieur | 3                 |
| 335 | 7 | --- | 3ème étage      | ---                  | 3                 |
| 336 | 5 | --- | rez-de-chaussée | Un appartement       | 76<br>Nouveau lot |
| 337 | 5 | --- | rez-de-chaussée | Une cave             | 1<br>Nouveau      |

|         |   |     |                 |                      |                  |
|---------|---|-----|-----------------|----------------------|------------------|
|         |   |     |                 |                      | lot              |
| 338     | 5 | --- | rez-de-chaussée | Un parking intérieur | 3<br>Nouveau lot |
| Total : |   |     |                 |                      | 10083 èmes       |

## PUBLICITE FONCIERE

Le présent modificatif sera publié au service de la publicité foncière de : CRETEIL 3.

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

## POUVOIRS

Tous pouvoirs nécessaires pour produire au service de la publicité foncière compétent, les justifications qu'il pourrait réclamer et pour signer les actes complémentaires ou rectificatifs qu'il serait éventuellement utile d'établir sont consentis à tout clerc ou collaborateur de l'étude.

## ELECTION DE DOMICILE

Domicile est élu de plein droit dans l'immeuble, objet des présentes, pour chacun des copropriétaires, à défaut de notification faite par lui, au syndic, de son domicile réel ou d'une autre élection de domicile dans le ressort du tribunal de grande instance de CRETEIL.

## PROJET D'ACTE

Les parties reconnaissent avoir reçu un projet du présent acte, dès avant ce jour, et en conséquence, avoir eu la possibilité d'en prendre connaissance avant d'apposer leur signature sur ledit acte.

## FORCE PROBANTE

A toutes fins utiles, le notaire a informé les parties des dispositions de l'article 1379 du Code civil issu de l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016, duquel il résulte que la copie exécutoire ou authentique d'un acte authentique a la même force probante que l'original.

## MENTION INFORMATIQUE ET LIBERTES

Conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'Office pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction

Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),

- les Offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013.

• Les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès de l'Office notarial à l'adresse suivante : [laurence.levasseur@paris.notaires.fr](mailto:laurence.levasseur@paris.notaires.fr). Le cas échéant, vous pouvez également obtenir la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.

Si vous pensez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

## **CERTIFICATION D'IDENTITE**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties, telle qu'elle figure dans la partie normalisée du présent acte, lui a été régulièrement justifiée.

### **DONT ACTE** sur support électronique

Signé à l'aide d'un procédé de signature électronique sécurisée conforme aux exigences réglementaires.

Fait et passé à ORMESSON-SUR-MARNE, en l'étude du Notaire soussigné.

La lecture du présent acte a été donnée aux parties par le Notaire soussigné, qui a recueilli leur signature manuscrite à l'aide d'un procédé permettant d'apposer l'image de cette signature sur ledit acte, les jour, mois et an indiqués en tête des

présentes.

Monsieur Hugues VARTANIAN  
représentant  
SYNDIC COPROPRIETAIRE 1-2  
RUE 3 EPIS  
a signé à l'office  
le 21 juillet 2020



et le notaire Me LEVASSEUR  
LAURENCE a signé  
à l'office  
L'AN DEUX MILLE VINGT LE  
VINGT ET UN JUILLET

